**城隽雅苑北区16栋样板房复原工程项目**

**竞选文件**

**广州市城壹房地产顾问有限公司**

**2023年4月24日**

1. **竞选公告**

**城隽雅苑北区16栋样板房复原工程项目**

**竞选公告**

根据有关法律法规及相关采购管理规定，本着公平、公正、公开原则，拟对城隽雅苑北区16栋样板房复原工程采购项目进行公开竞选采购，按竞选采购程序选定相应服务单位，现将该竞选采购项目相关信息对外公开发布。

请符合资格的意向竞投人自本公告发布时间起至竞投文件截止接收时间止，自行前往采购人处领取或网上自行下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作。竞投人需对所有的竞投内容进行报价，不允许仅对部分内容进行竞投。竞投人需自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

**一、竞选项目内容说明**

（一）项目名称：16栋样板房复原工程项目

（二）项目内容：针对16栋现有样板房进行复原服务，复原装修面积约为340㎡（实际结算以实际复原工程量为准）具体复原工程内容详见清单

（三）项目地点：广州市番禺区新造镇城隽雅苑北区销售中心

（四）项目限价：397202.67元人民币（含税）

（五）本项目设置合理报价区间为[项目限价\*80%，项目限价]

**二、供应商资格要求**

1、竞投人参加投标的意思表达清楚，竞投人代表被授权有效。

2、竞投人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、竞投人均持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4、竞投人具有承接本工程所需的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。

5、竞投人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业贰级或以上级别的注册建造师。项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

6、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

**三、竞投资料及递交时间地点**

（一）公司资质的相关文件：公司营业执照（加盖公章）及公司基本情况介绍等资料。

（二）城隽雅苑北区16栋样板房复原工程方案（含竞投报价清单以及服务事项等）。

（三）竞投单位以密封形式提交竞投资料，本项目仅接受现场递交资料，快递方式提交资料将视为无效竞投。

（四）竞投文件提交截止时间：2023年5月4日上午9:30

（五）递交地址：广州市越秀区广电城投686产业园22楼。

（六）开评标时间：2023年5月4日上午10:00

**四、中选和公布**

（一）本采购项目信息同步在采购人的官方网站（http://www.gzcityone.com/）发布，符合资格的意向竞投人可自行查阅或下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作，并自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

（二）经综合评审，综合得分最高且方案符合广州市城壹房地产顾问有限公司要求的竞投单位推荐为第一项目供应商。第一项目供应商放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购单位可以确定排名次高的第二项目供应商为项目供应商。

（三）竞投文件的截止递交时间前，如递交的有效竞投文件少于三家，则采购招选工作失败。广州市城壹房地产顾问有限公司将按有关规定另行组织采购竞选工作。

（四）本采购文件的最终解释权归采购人。

公布时间: 竞投截止日起30日内

**五、采购单位名称、地址及联系方式**

（一）采购人名称：广州市城壹房地产顾问有限公司

（二）采购人地址：广州市越秀区广电城投686产业园22楼城壹顾问

（三）采购联系人：陈小姐

联系方式：13434178251

  广州市城壹房地产顾问有限公司

2023年4月24日

二、**竞选须知**

一、总体说明

1. 竞选适用范围

1.1 项目竞选服务于广州市城壹房地产顾问有限公司。

1.2 本竞选文件仅适用于本次公开竞选所叙述的城隽雅苑北区16栋样板房复原工程采购项目，本次竞选采用一次报价一次评标定标的方式，竞投人的报价必须固定，且只能根据采购方给予的方案作一个最有竞争力的设计和竞投人案，否则将作无效竞投处理。

1.3 项目承包方式为合价包干形式，具体工程根据实际下单需求执行，并根据实际工程施工量据实结算。

2. 定义及解释

2.1 竞选文件中的标题仅起引导作用，而不应视为对竞选文件的内容的理解和解释。

2.2 服务：指竞投人为满足竞选文件要求而提供的服务。

2.3 采购方：广州市城壹房地产顾问有限公司。

2.4 竞投人：指与竞选文件规定要求一致，响应竞选，参加竞选竞争的合法公司。

2.5 合格的竞投人：竞投人提供的所有服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。采购方将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

2.6 中标承判商：指经评标委员会评审推荐、采购方确认的获得本项目中标资格的竞投人。

2.7 合同：指依据本次服务竞投结果签订的协议。

2.8 日期：指公历日。

2.9 竞投适用法律：本次竞投适用的主要法律法规为《中华人民共和国招标投标法》及国家和地方政府竞投相关法规。

3. 竞投费用

3.1 本采购项目不设竞投保证金。

3.2竞投人自行承担所有与编写和提交竞投文件的有关一切费用。

二、竞投文件

4. 竞投文件的构成

4.1 关于竞投文件：竞投文件是采购方作为阐明所需服务的基本要求，竞投文件、评选结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

4.2 竞投文件应装钉牢固不可拆卸，如因装钉不牢固导致的任何损失由竞投人承担。

4.3 所有竞投文件（除特殊规格的图纸等外）应按A4规格制作。

4.4 竞投人应认真阅读竞投文件中所有的事项、格式、条款等。竞投人没有按照竞投文件要求提交全部资料，或者竞投文件中没有对各方面作实质响应致使竞投人存在相关风险的，可能导致其竞投被拒绝。

4.5 竞投人如对竞选文件有任何疑问，均应在规定时间的竞投答疑会上或前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，应加盖公章）向采购方提出澄清要求。

4.6 对竞投文件进行必要的澄清修改或对竞投人澄清要求的回复，采购方将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买竞选文件的竞投人；竞投人在收到澄清或修改通知后24小时内应立即以书面形式（应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

4.7 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞投文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。

5. 竞选文件的修改与撤回

5.1 在竞投截止时间之前，竞投人可以修改或撤回其竞投文件，但须书面通知采购方。

5.2 在竞投截止时间之后，采购方不接受竞投人对竞投文件做任何修改及撤回。

三、竞投文件的编制

6. 竞投语言及计量

6.1 竞投文件以及竞投人为采购方就有关竞投的往来函电均使用中文。竞投人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释竞投文件时以中文文本为准。

6.2 竞投人必须以人民币报价。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞投文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.3 竞投人须按照竞选文件指定的格式填写各种价格单，价格单中的报价应计算正确。

7. 竞投文件内容

7.1 竞投人编写的竞投文件及排序应包括下列部分：

1）竞投人公司资质等相关证明文件；

（2）竞投报价执行清单（参考附件5）；

（3）服务响应文件，包括但不限于以下内容：

按本须知规定填写的项目竞投函（参考见附件2），法定代表人证明及授权书（参考附件3），竞投报价表（参考附件4），资格文件声明的函（参考附件6）及业绩一览表（参考见附件7）

7.2 竞投文件按规定加盖的竞投人公章必须为企业法人公章，且与竞投人名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署或当事人签字章。

7.3 竞投人应对竞投内容提供完整的、详细的、清晰的方案说明，如竞投人对指定的要求建议做任何改动，应在竞投文件中清楚地注明；竞投人对竞选文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，竞投人必须在服务响应文件中标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

7.4 竞投人应对项目可能涉及的相关知识产权归属进行标注、说明或提交官方证明文件，如技术专利、创新方法论工具等；同时应对因本项目所产生的推广创意设计图文等知识产权归属进行说明，第一归属方为广州市城壹房地产顾问有限公司。

7.5参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞选服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

8. 竞投文件交付要求

8.1 全部竞投文件应一式五份密封提交，其中，正本（纸质）一份，副本（纸质）四份，在文件封面右上角显着注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。副本内容可采用正本的复印件。一旦正本与副本不符，以正本为准。竞投文件须由竞投人的合法授权代表正式签署，任何涂改或修正（如有）必须由原签署人签字确认。

8.2 所有竞投文件及样板（如有）应在竞投截止时间前送达竞投文件递交地点（时间及地点以第一章竞投邀请为准），凭法人代表证明书及授权人委托书及委托人身份证（仅限于法人不出席的情况下）原件，并当面交予采购方，采购方将拒绝以下情况之一的竞投文件：

（1） 迟于竞投截止时间递交的；

（2） 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；

（3） 密封不严、册装不整的；

8.3 所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。并在信封或包装的封面上写明：

收件人名称：广州市城壹房地产顾问有限公司

项目名称：城隽雅苑北区16栋样板房复原工程项目

包装内容：竞投文件正本/副本/唱标信封

竞投人名称：

竞投人地址：

联 系 人： 联系电话：

**在规定的开标时间前不得启封**

1. 采购方对不可抗力事件造成的竞投文件的损坏、丢失不承担任何责任。
2. 采购方不退还竞投人的竞投文件及递交的其它资料。

8.4竞投文件递交

（1）递交地点：广州市越秀区广电城投686产业园22楼。

（2）竞投文件递交受理时间于2023年 月 日上午10：00截止；逾期不予受理。

**三、评审/选定方法及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 评审原则 | 按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。 |
| 2 | 资格/符合性审查 | 1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审打分。 |
| 3 | 评审标准及定标授标 | 1.评标小组评委由广州市城壹房地产顾问有限公司相关人员组成，由评委对已通过符合性检查竞投人的竞投文件，逐项列出竞投文件的全部竞投偏差。2.商务评分：各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数3.项目方案评分：各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数4.经济评分：以通过本项目资格及符合性检查且若位于[项目限价\*80%，项目限价]区间的竞投报价（不含税，下同）计算算术平均值，该算术平均值为评标基准价。竞投报价中等于或最接近于评标基准价的报价单位得50分，其余报价单位的报价每高于或低于评标基准价5%，扣2分，未达到5%按5%扣取，得出经济分，计算过程中数据均精确到小数点后两位。凡不在本项目设置的合理报价区间范围内的报价单位得0分5.综合得分：商务评分+项目方案评分+经济评分=综合得分。评委根据竞投人综合得分高低排定名次。6.评分按四舍五入原则精确到小数点后两位。综合得分排名第一的竞投人推荐为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购方可以确定排名次高的第二中标候选人为中标承判商。7.综合评分相同的，按不含税报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价相同的，按竞投报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价及按竞投报价均相同的，按商务评分情况评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且不含税报价、竞投报价和商务评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。8. 评标委员会提出评标书面报告和推荐候选中标意见报采购方确认，确认后由采购方与预中标承判商进行最终澄清及对竞投人的资格和履约能力进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现预中标承判商存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，可以取消其中标资格。最终澄清完成后，由竞投公司根据采购方确认的结果发出中标通知书。中标承判商应按竞投文件规定向采购方提交相应文件，并在规定时间内与采购方签订合同。 |

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附表：

**符合性检查表**

项目名称：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 竞投人A | 竞投人B | 竞投人C |
| 1 | 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力。 |  |  |  |
| 2 | 竞投人提交资格文件声明的函，声明在过往的经营活动中没有违法或者不良信誉记录。 |  |  |  |
| 3 | 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |
| 结论（通过/不通过） |  |  |  |

1. 竞投人分栏中填写“√”表示该项符合竞投文件要求，“×”表示该项目不符合竞投文件要求。
2. 结论栏中填写“通过”表示该竞投人竞投文件符合要求，“×”表示该竞投人竞投文件不符合要求。
3. 结论栏总意见采取少数服从多数原则确定，即超过半数评委的结论为“通过”则该竞投人通过资格审查，否则不能通过。

评委签名：

**商务评审表**

 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分项 | 分值 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 施工类似业绩 | 4分 | 投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）自2019年1月1日至投标截止日止，完成中标项目且质量合格的建筑工程施工项目或建筑工程设计施工总承包（EPC）中的施工业绩的，每项得1分。本项最高得4分。注：金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收报告为准（验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）；提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告等相关扫描件。本项最高得4分。不符合条件的不计分。 |  |
| 2 | 施工企业人员配备 | 3分 | 企业拟派驻本项目的人员配备情况：项目负责人1人（具有建筑工程专业建造师资格）、技术负责人1人（具有建筑工程专业中级或以上工程师职称）、专职安全员1人、材料员1人、质量员1人、资料员1人、装饰装修施工员1人、造价员1人（具有造价员资格证书或者造价工程师资格证书）。人员配备满足上述岗位共8个人员的，得3分；项目负责人和技术负责人达不到上述岗位标准，本项不得分；上述岗位每缺少一个人员扣0.5分，扣完为止。注：须提供人员相关注册执业资格证书、职称证等扫描件，否则不得分。 |  |
| 3 | 第三方评价 | 3分 | 投标人获得中国施工企业管理协会颁发的企业信用等级证书且在有效期内，评价结果为AAA的，得3分；评价结果为AA的，得1分；注：需提供证书的扫描件，本项最高得分3分，不满足上述条件不得分。 |  |
| 合计 | 10分 |  |  |

 日期： 年 月 日

评委签名：

**经济评审表**

 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分项 | 分值 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 价格评分 | 50分 | 以通过本项目资格及符合性检查且若位于[项目限价\*80%，项目限价]区间的竞投报价（不含税，下同）计算算术平均值，该算术平均值为评标基准价。竞投报价中等于或最接近于评标基准价的报价单位得50分，其余报价单位的报价每高于或低于评标基准价5%，扣2分，未达到5%按5%扣取，得出经济分，精确到小数点后两位。凡不在本项目设置的合理报价区间范围内的报价单位得0分 |  |
| 合计 | 50分 |  |  |

日期： 年 月 日

评委签名：

**技术评审表**

 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分项 | 分值 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 整体服务方案 | 10 | 根据投标人的整体服务方案进行评分：1.针对本项目特点对本项目有深刻认识，组织服务实施方案计划详细、保证措施合理且切实可行，得10分；2.针对本项目特点对本项目有较深刻认识，组织服务实施方案计划较详细、保证措施较合理且切实可行，得7分；3.针对本项目特点对本项目认识一般，组织服务实施方案计划较详细、保证措施一般，得5分，4.针对本项目特点对本项目认识不足，组织服务实施方案计划不够详细、保证措施不够合理，得2分，5.无该项内容，得0分。 |  |
| 2 | 安全文明施工方案及承诺 | 10 | 根据投标人的安全文明施工方案及承诺进行评分：安全文明方案完整、详细、合理，有安全文明施工承诺，得 10分；方案较完整、详细、合理，有安全文明施工承诺，得 5 分；方案较完整、较详细，有安全文明施工承诺，得 2 分；无安全文明施工方案或承诺，得 0 分。 |  |
| 3 | 应急服务方案 | 10 | 根据投标人的应急服务方案进行评分：应急服务安排周密、详实，服务人员配备充足，得 10 分；应急服务安排周密、详实，服务人员配备一般，得 6 分；应急服务安排无周密、详实的计划，服务人员配备一般，得 3分。无应急服务安排或服务人员配备，得 0 分。 |  |
| 4 | 工期保证 | 5 | 根据投标人提供的工期目标保证承诺和工期保证措施进行评分：工期承诺详细、科学合理，措施符合项目特征，得5分：工期承诺详细，科学合理，措施可行，得 3 分；工期承诺详细，基本合理，措施基本可行，得 1分。不提供不得分。  |  |
| 5 | 售后服务方案 | 5 | 根据投标人售后服务方案（保修服务方案、质保期长短、持续服务保障情况、服务内容、响应方式等）进行评分。1、方案优于本项目招标需求，详细、科学合理、切实可行得5分；2、方案符合本项目招标需求，较为详细、合理可行得3分；3、方案基本符合本项目招标需求，详细程度一般、尚可行得1分；4、如投标文件没有按招标文件要求提供售后服务方案（或售后服务方案被评定为不可行），该项不得分。 |  |
| 合计 | 40分 |  |  |

日期： 年 月 日

评委签名：

**综合评审汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 有效竞投人名称 | 商务得分 | 技术得分 | 经济得分 | 总得分 | 排名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

评委签名：

**四、采购合同/协议**

（参考样本，未经采购人同意中选人不能对合同条款作实质性修改）

合同编号：

**城隽雅苑北区16栋样板房**

**复原工程项目合同**

工程名称： 16栋样板房复原工程项目

工程编号： CYGW-ZC-2022-0720

工程地点： 广州市番禺区新造镇城隽雅苑项目

发 包 人 ：

承 包 人 ：

**广州市城乡建设委员会**

**制定**

**广州市工商行政管理局**

发包人：(全称)

承包人：(全称)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

**一** **、工程概况**

工程名称： 16栋样板房装修复原工程项且

工程地点： 广州市番禺区新造镇城隽雅苑项且

工程内容： 装修

工程规模： 16栋样板房装修复原工程施工，装修面积约为340平方米

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：

**二、** **工程承包范围**

承包范围： 16栋样板房装修工程复原、设计与施工

**三、** **合同工期**

第1条 工程合同工期总日历天数： 30 天。

第2条 从 2023 年 月 日开始施工，至 2023年 月 日竣工完成。 (以实际为准 ）

第3条 工期延误与工期奖罚

3.1 延期开工。承包方因故不能按时开工，应于当天向发包方书面申请，提出延期开工的理由和要求。发包方代表应在收到书面申请后1天书面答复承包方。发包方书 面同意延期要求的，工期相应顺延。如承包方理由不充分，发包方不同意延期，或 承包方未在规定时间内提出延期开工要求，或发包方收到书面申请后1天内不予 答复的，工期不予顺延。

3.2 暂停施工。发包方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后24小时内提出处理意见。承包方在实施发包方代表处理意见后，应及时提出复工要求，发包 方代表在24小时内予以答复。发包方未能在规定时间提出处理意见，或收到承包 方复工要求时限内未予答复，承包方可自行复工。停工责任在发包方的，由发包 方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在承包方的，由承包方承担发生的费 用和造成的延期损失，工期不顺延。

3.3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经发包方代表书面确认，工期相应顺延。

1) 工程量变化和设计变更。

2) 发包方未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件。

3) 发包方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行。周内，非承包方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

4) 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

5) 发包方未按约定时间供应材料，致使施工不能正常进行的。

6) 不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非发包方、承包方双方造成的 爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害 的自然灾害)

7) 专用条款中约定或工程师同意工程顺延的其他情况。

承包方在以上情况发生后2天内向发包方提出报告，逾期未报告，发包方可视为

以上情况不影响工期；发包方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，

承包方即可视为延期要求已被确认。非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

3.4 工期惩罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程延误的惩罚费 用，双方应拟定如下条款：

3.4.1 工期延误

1) 因发包方原因延误工期，造成经济损失，由发包方承担，工期相应顺延；

2) 因承包方原因延误工期，造成经济损失，由承包方承担；

**四、质量标准**

工程质量标准： 合 格

**五、** **合同价款**

合同总价(大写): ；

(小写): ¥ 元

合同不含税总价(小写): ¥ 元

税费(税率3%) (小写): ¥ 元

项目单价：○详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

1. **合同生效日期**

本合同订立时间： 2023年 月 日

本合同订立地点： 广州市越秀区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

**七、双方约定**

第1条 发包方、承包方驻工地代表

发包方驻场代表： ；

承包方驻场代表(项目经理):

第2条 发包方工作

2.1 开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上 及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证 施工期间的需要。

2.2 依照国家、省、市相关规定将有关工程资料报送属地镇、街办理备案手续，取得开 工备案证明，领取施工标识牌。

2.3 向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的 合法手续，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验。

2.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交 通、爆破作业等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)。

2.5 协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线 的保护及施工扰民问题，并承担有关费用。

2.6 凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关 的经济支出。

2.7 发包方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延，

2.8 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

第3条 承包方工作

3.3 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保 卫、清洁卫生等各项工作。

在施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产、设 备的损害由乙方自行承担。

3.4 做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。 发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定 处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。

3.5 负责对验收之前已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系承包方责任由承包方负

责修复，系发包方提前使用后发生损坏的修理费用由发包方承担。

第4条 工程质量检查及验收(验收按《建筑装饰装修工程质量验收规范》国家标准)。

4.1 承包方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受发包方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，承包方应按规范要求， 承担返修工作及费用。因发包方原因或其他非承包方原因引起的经济支出由发包方 承担。如发包方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

4.2 隐蔽工程验收。当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检， 并于24小时前以书面形式通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字 后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字， 可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限 定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支 出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包 方承担，相应顺延工期。

4.3 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完 整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组 织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

4.4 发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，如需办理备案的，发包方于5日内按有 关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案，待双方完成合同约定的义务后，本 合同即告终止。

4.5 承包方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包方使 用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第 5 条 设计变更

5.1 施工中如需要设计变更，须由发包方取得以下批准：超过原设计标准和规模时， 经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。施 工中的非设计变更，承包方应报经发包方审核批准。

5.2 承包方对原设计进行变更，须经发包方书面同意。发包方对原设计进行变更，须 提前 1 天向承包方发出正式变更通知，承包方按通知进行变更。

5.3 由于设计变更导致的经济支出，除本合同另有规定外，由双方以补充协议方式予 以明确。

第 6 条 现场签证

6.1 现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事故所作的签认证明。

6.2 承包方应发包方要求完成合同以外的零星项目工作的，承包方应及时向发包方提

出现场签证的要求，并提交现场签证报告。发包方在收到承包方的现场签证报告 后 日内予以核实进行确认或提出修改意见。发包方在收到承包方现场签证报 告后 日内未确认也未提出修改意见的，视为承包方提交的现场签证报告已被 认可。承包方未经发包方同意变更工程的，承包方无权要求增加费用；发包方有 权要求承包方按照原设计方案重新施工，所发生的费用由承包方承担。

6.3 承包方应在发包方确认现场签证报告后48小时内及时组织实施相关工作。否则， 由此引起的损失和(或)延误的工期由承包方承担。

6.4 合同工程发生现场签证事件，未经发包方签证确认，承包方便擅自实施相关工作 的，除非征得发包方同意，否则发生的费用由承包方承担。

6.5 现场签证工作完成后的48小时内，合同双方应确认由此引起调整的合同价款， 以作为追加或减少合同价款的依据。

第 7 条 进度款支付及结算

7.1 双方按国家和本市有关主管部门关于进度款拨付方法的现行规定，在合同生效后，

发包方按下表约定分4次向承包方预付或支付进度款，每次结算前承包方需按照提供请款

函、相关验收资料以及对应金额的增值税专用发票至发包方。（具体工程根据实际下单需求执行，并根据实际工程施工量据实结算）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **拨付工程款时间****(工程进度、部位)** | **占合同承包造价**百 分 比 | **金** **额****人民币(元)** |
| 签订合同15个工作日内 | 45% |  |
| 工程量完成75%（按完成套数计算） | 25% |  |
| 工程量完成100%并验收（按完成套数计算） | 25% |  |
| 竣工验收满2年后15个工作日内 | 5% |  |

7.2 结算方式：支票或者转帐至承包单位。

第 8 条 材料设备的供应。

8.1 承包方按双方约定的《承包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备，发包

方所供材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由承包方重新采购并补齐数量，

因此造成的损失和工期延误的责任由承包方负责。

8.2 发包方发现承包方使用与设计和规范要求不符的材料设备时，有权指令承包方停 止使用，并拆除、修复或重新采购，如果承包方不执行该指令，则发包方可自行 或指派第三方执行该指令，由此发生的费用由承包方承担。

8.3 除合同另有约定外，所有材料设备入场后由承包方负责保管。

8.4 承包方需使用替换材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方 议定。

第9条 工程保修

9.1 保修期自工程竣工验收合格之日起算，并不得低于法定保修年限。

具体保修项目及保修期限： 2 年

9.2 保修期间，属于保修范围和内容的项目出现工程质量问题，发包方提出要求，承

包方应在接到修理通知后48小时内派人修理。否则，发包方可委托其他单位和人 员修理。因非发包方原因造成返修的费用，由承包方支付。因发包方原因造成的

返修经济支出由发包方承担。

第10条 争议解决

在本合同履行中，如甲乙双方产生争议，应进行友好协商，友好协商不成的，提交甲方 所在地法院审理解决。

第11条 违约

11.1 发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无

法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方

造成的全部经济损失。

11.2 发包方应按合同约定的时间及时支付合同价款，如无正当理由造成拖延，每逾期

支付一天，应承担 10% 的逾期违约金，且工期予以顺延。

11.3 因承包方原因造成工期延误，每逾期一天，应承担 10% 的逾期违约金，承

包方支付逾期违约金后，不免除承包方继续完成工程及修补缺陷的义务以及赔偿

因此给发包方造成损失的责任。

11.4 施工过程中，因承包方原因造成工程质量不合格的，发包方有权随时要求承包方

采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由

承包方承担。

11.5 对于经单项验收或竣工验收不合格的工程，承包方完成整改后应重新进行验收。

11.6 发包方发现承包方未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患

的，以书面形式通知承包方整改；情况严重的，可要求承包方暂停施工。承包方 在收到书面通知后的48小时内仍未整改的，发包方可以聘请或指派第三方采取措

施，所产生的费用由发包方从应付或将付给承包方的款项中扣除。

11.7 承包方对合同工程的安全施工负责，应及时、如实报告生产安全事故并承担相应

责任和费用，工期不予顺延。发包方根据法定部门认定的事故等级，追究承包方

相应的违约赔偿责任。具体规定为：

发生重大质量、安全事故，视情况严重程度，发包方有权部分或全部解除合同。

11.8 承包方指定的项目负责人(或项目经理)只能担任本工程的施工管理工作，不得

同时担任或兼职担任其他工程项目的施工管理工作。

11.9 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约

责任后仍应继续履行合同。

**第12条文明施工**

在施工过程中，施工单位应严格遵守广州市环保的有关规定，同时要求各作业班组做到文明施工，以保证施工过程的正规有序。

12.1 施工人员着装要规范，统一标识，并佩戴安全帽；

12.2现场材料分类标识，堆放整齐；

12.3建筑、生活垃圾分类堆放，及时清运，清运排放地点按广州市余泥排放的有关规定办理，如有违反， 一切责任由施工方负责，业主方免除责任。

12.4施工现场设立卫生医疗点；

12.5施工现场严禁吸烟；

12.6加强施工现场用电管理，严禁乱拉乱接电线，并派专人对电器设备定期检查，对所有不合规范的操作限期整改，杜绝隐患；

12.7对施工现场场地进行硬化和绿化，并经常洒水和浇水，以减少粉尘污染；

12.8施工中采用低噪音的工艺和施工方法。建立定期噪音监测制度，发现噪音超标，立即查找 原因，及时进行整改。建筑施工作业的噪音可能超过建筑施工现场的噪音限值时，应在开工前向建 设行政主管部门和环保部门申报，核准后再施工。混凝土搅拌及浇筑等噪音较大的工序禁止夜晚作业。

**第13条安全管理**

13.1 防火组织健全，在施工过程中建立以项目经理为队长的义务消防队，定期训练，并保证消防设施齐全有效，所有施工人员保证均会正确使用消防器材；

13.2工人进入施工现场前必须经过安全教育。每个人对当天的工作内容以及可能出现的安全隐患都要有充分的了解，并做好安全防护工作。

13.3施工方在施工过程违反操作规则，不按业主方、监理方提出的合理建议所产生的不良后果，一切责任由施工方负责，业主方免除责任。

**第14条合同份数**

本合同一式 6份，甲方执4 份、乙方执2 份，具有同等法律效力。由双 方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，双方履行完合同规定的 义务后自动终止。

**第15条补充协议或条款**

本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议或补充条款解决，并与本合同具有同等法律效力。

**签** **署** **页**

发包人:

( 公 章 ) :

法定代表人/

授权代表人:

（签字）

地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号

承 包 人 :

(公章) :

法定代表人：

授权代表人 ：

（签 字）

地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

**五、竞投文件格式**

附件1：竞投文件封面

**城隽雅苑北区16栋样板房复原工程**

**项目**

**竞投文件**

（正本）

竞投单位：

竞投日期： 年 月 日

附件2

**竞投函**

**致: 广州市城壹房地产顾问有限公司**

根据你方采购项目 的竞投文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定，按竞投文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件，包括澄清及参考文件（如有），我方完全清晰理解竞投文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目竞投文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞投文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 如我方的竞投条件被接受，我方承诺按采购人的要求，完成采购文件内的所有工作内容及同意签署竞投文件规定的合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(**签字**)：

日 期： 年 月 日

附件3

**法定代表人证明及授权书**

致: 广州市城壹房地产顾问有限公司

本授权证明：是注册于的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在 的竞投及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（**签字**）：

被授权人(竞投人授权代表)（**签字**）：

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)****居民身份证复印件（盖章）****粘贴处** |

附件4

**竞投报价表**

项目名称： [货币单位：人民币元]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价内容 | 报价金额 | 备注 |
| 1 | 竞投总报价（含税） |  |  |
| 2 | 不含税报价 |  | 此项参与价格评分 |
| 3 | 增值税费 |  |  |
| 4 | 增值税专用发票税率（9%） |  |  |

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(**签字**)：

日 期： 年 月 日

附件5

**竞投报价执行清单**

|  |
| --- |
| **广州城投隽雅苑16栋样板房复原工程报价清单** |
| **一、工程-报价清单1601** |
| **一** | **家具/软装** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 136.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 136.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 洗手间及厨房防水处理 | M2 | 52.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 |  |
| 12 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 13 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 |  |
| 14 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 1.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 |  |
| 15 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 |  |
| 16 | 地面及墙面拆除 | M2 | 46.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 17 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 62.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 |  |
| 18 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **二、工程-报价清单1602** |
| **一** | **家具/软装** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 155.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 155.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 厨房防水处理 | M2 | 36.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 |  |
| 12 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 13 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 |  |
| 14 | 餐桌封板 | 项目 | 1.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 |  |
| 15 | 洗手间镜柜及洗手台调整 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 |  |
| 16 | 地面及墙面拆除 | M2 | 25.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 25.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 | 　 |
| 18 | 拆除天花及修复 | M2 | 29.00  | 　 | 　 | 拆除原有天 花及线路 | 　 |
| 19 | 厨房新做玻璃隔段 | M2 | 13.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 厨房推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 厨房推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 厨房推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 24 | 热水器插座移位 | 项目 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 垃圾清运费 | 车次 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 阳台柜体侧封挡雨板 | 项目 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **三、工程-报价清单1603** |
| **一** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 125.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 125.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 56.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 | 　 |
| 6 | 拆除天花及修复 | M2 | 42.00  | 　 | 　 | 拆除原有天 花及线路 | 　 |
| 7 | 洗手间及厨房防水处理 | M2 | 46.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 | 　 |
| 8 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 | 　 |
| 10 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 1.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 | 　 |
| 11 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 12 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 | 　 |
| 13 | 地面及墙面拆除 | M2 | 56.00  | 　 | 　 | 含拆除 及清运 | 　 |
| 14 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 15 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 地面及墙面拆除 | M2 | 12.00  | 　 | 　 | 人造 大理石 | 　 |
| 19 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **四、工程-报价清单1604** |
| **一** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 134.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 134.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 厨房防水处理 | M2 | 35.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 | 　 |
| 12 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 | 　 |
| 14 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 2.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 | 　 |
| 15 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 | 　 |
| 16 | 地面及墙面拆除 | M2 | 28.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 28.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 | 　 |
| 18 | 拆除天花及修复 | M2 | 32.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 20 | 厨房新做玻璃隔段 | M2 | 13.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 厨房推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 厨房推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 厨房推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 垃圾清运费 | 车次 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **五、工程-报价清单1605** |
| **七** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 145.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 145.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 洗手间及厨房防水处理 | M2 | 52.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 | 　 |
| 12 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 | 　 |
| 13 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 2.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 |  |
| 14 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 |  |
| 15 | 地面及墙面拆除 | M2 | 42.00  | 　 | 　 | 含拆除 及清运 |  |
| 16 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 32.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 |  |
| 17 | 拆除天花及修复 | M2 | 38.00  | 　 | 　 | 拆除原有天 花及线路、清运 |  |
| 18 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 |  |
| 19 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 20 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **六、工程-报价清单1607** |
| **一** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 175.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 175.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 洗手间及厨房防水处理 | M2 | 49.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 | 　 |
| 12 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 14 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 | 　 |
| 15 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 2.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 | 　 |
| 16 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 | 　 |
| 17 | 地面及墙面拆除 | M2 | 45.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 28.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 | 　 |
| 19 | 拆除天花及修复 | M2 | 42.00  | 　 | 　 | 拆除原有天 花及线路 | 　 |
| 20 | 垃圾清运费 | 车次 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **七、工程-报价清单1608** |
| **一** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 175.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 175.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 厨房防水处理 | M2 | 18.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 |  |
| 12 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 13 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 人工费 |  |
| 14 | 拆 除及安装大门及房门 | 扇 | 2.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃门及木质门、含安装及五金、门锁等 |  |
| 15 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 含排水管、供水管、弯头、直通、地漏五金件 |  |
| 16 | 地面及墙面拆除 | M2 | 26.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 18 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 26.00  | 　 | 　 | 含地砖、水泥、沙及转运费用 | 　 |
| 19 | 拆除天花及修复 | M2 | 29.00  | 　 | 　 | 拆除原有天 花及线路 | 　 |
| 20 | 厨房新做玻璃隔段 | M2 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 镜柜 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 隐形门锁 | 套 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **八、工程-报价清单1609** |
| **七** | **家具** | **单位**  | **数量** | **单价**  |  **合价**  | **备注 （品牌与型号）** | **备注（说明or图式）** |
| 1 | 墙面及天花批腻子 | M2 | 186.00  | 　 | 　 | 立邦快涂宝 | 　 |
| 2 | 墙面及天花刷乳胶漆 | M2 | 186.00  | 　 | 　 | 立邦新时时丽 | 　 |
| 3 | 调色费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 涂料人工 | 工时 | 6.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 拆除阳台窗 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 1.0mm 201不锈钢饰面 | 　 |
| 6 | 拆除墙面修补人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 阳台玻璃推拉窗 | 项 | 3.59  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 8 | 阳台推拉窗安装人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 阳台推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 阳台推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 保洁 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 厨房玻璃推拉窗 | 项 | 13.00  | 　 | 　 | 铝合金玻璃 | 　 |
| 13 | 厨房推拉窗安装人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 厨房推拉窗安装辅材 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 厨房推拉窗运输费 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 厨房卫生间防水处理 | M2 | 32.00  | 　 | 　 | 德高K11防水 |  |
| 17 | 防水处理人工 | 工时 | 2.00  | 　 | 　 | 　 |  |
| 18 | 洗手间防水及铺设管 路 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 座便器 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 洗手台及镜柜 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 地面及墙面拆除 | M2 | 42.00  | 　 | 　 | 人造 大理石 | 　 |
| 22 | 铺地砖及墙砖 | M2 | 86.00  | 　 | 　 | 品牌：国标 | 　 |
| 23 | 拆除天花及修复 | M2 | 39.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 不锈钢晾衣架 | 套 | 1.00  | 　 | 　 | 含人工材料费 | 　 |
| 25 | 新砌轻质砖墙体 | M2 | 22.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 墙面批荡 | M2 | 22.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 新装定制木门 | 樘 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 垃圾清运费 | 车次 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 垃圾装袋搬运人工 | 工时 | 4.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | 地面保护 | 项 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 31 | 厨房新做铝扣板天花 | M2 | 5.50  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | 电路整改及新装灯具 | 项目 | 1.00  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **小计** |  **-**  | 　 | 　 |
| **合计:** |  **-**  |  |  |

附件6

**资格文件声明的函**

广州市城壹房地产顾问有限公司：

关于贵方 项目的竞选，本签字人愿意参加竞投，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的，并对所提交的资格文件的准确性和真实性负责。

本竞投人授权贵方及本项目竞选人可以向我单位开户银行查询我单位的财务状况。

承诺：

1）我司没有被责令停业或破产状态的；

2）我司没有被暂停或取消竞投资格的；

3）我司没有财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

4）我司没有在营业期间有骗取中标或严重违约的；

5）我司（含与此申请人有资产关系的母子公司、关联公司）没有在政府、银行、酒店、旅游业及相关行业采购或服务中有不良记录的，其竞投产品在使用过程中出现过重大质量问题且未妥善解决的。

竞投人名称: （公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日

附件7

**业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **项目名称** | **合同总价（含税）** | **签约时间** | **项目验收情况** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

注：依据业绩评审中的业绩要求填写本表，提供相关证明材料及过往业绩，合同可只提供首页、含金额页、盖章页。如无同类型服务项目经验，请填上“无同类型服务项目经验”并加盖公章。

竞投人名称: （公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日